



9

CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-VELHO

**EDITAL N.º 106/2020**

**EMÍLIO AUGUSTO FERREIRA TORRÃO, NA QUALIDADE DE PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MONTEMOR-O-VELHO:** -----

**TORNA PÚBLICO**, que esta Câmara Municipal em sua reunião de 14 de setembro de 2020, **deliberou por unanimidade a Resolução de Requerer a Utilidade de Expropriação, com carácter urgente e autorização de posse administrativa**, de quarenta e oito parcelas de terreno necessárias à construção do **PÓLO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL DE ARAZEDE (PLIA)**, a seguir discriminadas: -----

Parcelas 3, 4 e 5, 847,97 m<sup>2</sup>, 4, 571,30 m<sup>2</sup> e 5, 831,46 m<sup>2</sup>, Maria Amélia Jorge Lourenço Gonçalves, residente na Rua da República, nº 86, 1º Drt 2625-455 Forte da Casa, artigo matricial rústico 4816; -----

Parcela 6, 5659,67m<sup>2</sup>, Estado Português (Direção Geral do Tesouro e Finanças), com morada na Rua da Alfandega, nº 51, 1149-008 Lisboa, artigo matricial rústico 4820; -----

Parcela 8, 3170,30 m<sup>2</sup>, Susana Isabel da Silva Monteiro, residente na Rua de Valcanosa, nº 592, 3140-169 Meãs do Campo, artigo matricial rústico 4797; -----

Parcela 9, 2208,43 m<sup>2</sup>, João de Deus Mendes Martinho, residente na Rua da Mata, nº 84, 3140-164 Meãs do Campo, artigo matricial rústico 4796; -----

Parcela 10, 2584,78 m<sup>2</sup>, Herdeiros de António de Oliveira Girão, residente na Rua de São Bento, nº 1970, Meco, 3140-037 Araze de, artigo matricial rústico 4795; ----

Parcela 11, 1506,73 m<sup>2</sup>, Maria Ernestina da Silva Matos, Cabeça de Casal da Herança de António de Oliveira Girão, residente na Rua de São Bento, nº 1970, Meco, 3140-037 Araze de, artigo matricial rústico 4794; -----

Parcela 12, 2306,94 m<sup>2</sup>, José Filipe Marques Monteiro, residente na Rua do Casal, nº297, Guímera, 3060-102 Cadima, artigo matricial rústico 4793; -----

Parcela 13, 2358,66 m<sup>2</sup>, António Teixeira Parente, residente na Rua António Pestana Rato, nº27, 1º, 3080-014 Figueira da Foz, artigo matricial rústico 4792; ----

Parcela 17, 2411,30 m2, Dolorinda Matias Ranhel, residente no Largo de São Tomé, nº 50, Zambujal, 3060-115 Cadima, registo 7299, artigo matricial rústico 4789; -----

Parcela 18, 2976,65 m2, Luis Miguel Fidalgo de Jesus, residente na Rua Fonte da Telha, nº371, Casal do Gaio, 3140-030 Arazede, artigo matricial rústico 4788; -----

Parcela 19, 2957,90 m2, Luisa Maria Cavaleiro Labela Maia Forte, residente na Rua Casal dos Carilhos, nº 6, 3140-080 Carapinha; Alcides Domingues Claro, residente na Rua das Cavadas, n.º 338, Amieiro, 3140-021 Arazede, artigo matricial rústico 4768; -----

Parcela 26, 2500 m2, António Carlos da Silva, residente na Rua dos Escritores, nº 3, 1ªA - Urbanização da Portela, 2685-206 Loures, artigo matricial rústico 4764; ----

Parcela 27, 3550,51 m2, Rui Jorge da Silva Carapeto, residente no Largo da Cruz, nº2, Zambujeiro, 3140-046 Arazede, artigos matriciais rústicos 4765 e 4766; -----

Parcela 28, 3293,10 m2, Maria de Lurdes da Silva, residente na Rua da Escola Primária do Zambujeiro, nº 541, 3140-046 Arazede, artigo matricial rústico 4766; -

Parcela 29, 995,34 m2, Francisco Cavaleiro Labela, residente na Rua Ana de Castro Osório, nº10, 5ª D, 1500-039 Lisboa, artigo matricial rústico 4763; -----

Parcela 30, 2428,91 m2, José da Silva Ranhel, residente na Rua da Escola Primária do Zambujeiro, nº 382, 3140-046 Arazede, artigo matricial rústico 4763; -----

Parcela 31, 1384,95 m2, Francisco Cavaleiro Labela, residente na Rua Ana de Castro Osório, nº10, 5ª D1500-039 Lisboa, artigo matricial rústico 4762; -----

Parcela 32, 1627,43 m2, Noémia Jorge Girão, residente na Rua da Lagoa, nº 21, Zambujeiro, 3140-046 Arazede, artigo matricial rústico 4762; -----

Parcela 33, 2385,89 m2, proprietário não identificado; -----

Parcela 36, 2862,56 m2, Maria de Lurdes da Silva, residente na Rua da Escola Primária do Zambujeiro, nº 541, 3140-046 Arazede, registo 12600, artigo matricial rústico 4767; -----

Parcela 42, 4488,01 m2, Maria do Carmo Ramalho Monteiro Crespo, residente na Rua de S. Pedro, nº598, Gordos, 3140-034 Arazede, artigo matricial rústico 4815; -

Parcela 71, 259,99 m2, proprietário não identificado; -----

Parcela 122, 814,73 m2, Herdeiros de Américo Jorge da Silva Carapeto, residente na Rua Capela de S. Tomé, nº 15, Zambujeiro, 3140-046 Arazede, artigo desconhecido; -----

Parcela 125, 774,42 m2, Ernesto da Silva, residente na Rua Professora Natália Cerveira, nº46, 3140-166 Meãs do Campo, artigo matricial rústico 5032; -----

Parcelas 133 e 137, 3471,91 m<sup>2</sup> e 3208,39 m<sup>2</sup>, António José Jorge Fatia, residente na Rua da Horta Grande, nº20, 4ª A, Agualva, 2735-620 Cacém e Américo de Jesus Matias Gonçalves, residente na Rua do Porto Espinheiro, nº11, Portela, 3140-583 Tentúgal, artigo matricial rústico 4870; -----

Parcela 136, 546,64 m<sup>2</sup>, Rogério Jorge Gomes Lourenço, residente na Rua da República nº8, 2ª Drt, 2625-453 Forte da Casa, artigo matricial rústico 4872; -----

Parcela 138, 2149,84 m<sup>2</sup>, António Jorge Lourenço, residente na Rua da Escola Primária, nº 1, 3140-046 Zambujeiro, registo 14559, artigo matricial rústico 19069;

Parcela 140, 1199,35 m<sup>2</sup>, Maria Celeste de Oliveira Girão, residente na Rua da Escola do Zambujeiro, nº 426, 3140-046 Arazede e Noémia Jorge Girão, residente na Rua da Lagoa, nº 21, Zambujeiro, 3140-046 Arazede, artigo matricial rústico 4867; -----

Parcela 142, 1145,32 m<sup>2</sup>, Herdeiros de Mário da Cruz Carapinheiro, residente na Rua das Cavadinhas, nº 139, Zambujeiro, 3140-046 Arazede, artigo matricial rústico 4875; -----

Parcela 144, 1120,05 m<sup>2</sup>, Luís Miguel Fidalgo de Jesus, residente na Rua Fonte da Telha, nº371, Casal do Gaio, 3140-030 Arazede, artigo matricial rústico 4785; -----

Parcela 145, 2176,62 m<sup>2</sup>, Manuel Ismael da Cruz Machado, residente no Beco do Teixeira, nº212, Bunhosa, 3140-028 Arazede, artigo matricial rústico 4786; -----

Parcela 146, 767,13 m<sup>2</sup>, proprietário não identificado; -----

Parcela 147, 368,92 m<sup>2</sup>, António Carlos da Silva, residente na Rua dos Escritores, nº3, 1ªA - Urbanização da Portela, 2685-206 Loures, artigo matricial rústico 4877; -

Parcela 148, 2444,59 m<sup>2</sup>, Manuel Gomes de Oliveira Costa, residente na Rua da Escola Primária do Zambujeiro, nº426, 3140-046 Arazede, artigo matricial rústico 4837; -----

Parcela 149, 1169,14 m<sup>2</sup>, Maria Celeste de Oliveira Girão, residente na Rua da Escola Primária do Zambujeiro, nº426, 3140-046 Arazede, artigo matricial rústico 4837; -----

Parcela 150, 1277,81 m<sup>2</sup>, Maria do Carmo da Cruz Liberado, residente na Rua da Estrada Régia, nº 565, Gordos, 3140-034 Arazede, artigo matricial rústico 4837; ----

Parcela 156, 817,82 m<sup>2</sup>, Idalina da Silva Ribeiro, residente na Rua da Régia, nº 426, 3140-046 Arazede, artigo matricial rústico 4837; -----

Parcela 151, 6012,59 m<sup>2</sup>, proprietário não identificado; -----

Parcela 207, 2942,27 m2, Elvira de Oliveira Jorge Buco, residente na Rua Francisco Lucas Pires, Lt 12, nº111, 5º Esq, 3030-489 Coimbra, artigos matriciais rústicos 4856 e 4857; -----

Parcela 208, 1258,45 m2, Maria da Nazaré Cardoso Matos, residente na Rua do Brejo, nº 648, 3140- 022 Amieiro, artigo matricial rústico 4855; -----

Parcela 209, 4309,73 m2, José Zuzarte Fernandes Porto, residente na Rua Fonte Longe, 3140 Arazede, artigo desconhecido; -----

Parcela 213, 1384,89 m2, proprietário não identificado; -----

Parcela 214, 104,75 m2, proprietário não identificado; -----

Parcela 223, 1547,91 m2, Maria da Nazaré Cardoso Matos, residente na Rua do Brejo, nº648, 3140-022 Amieiro, artigo matricial rústico 4869; -----

Parcela 224, 4244,61 m2, Idalina da Silva Ribeiro, residente na Rua Régia, nº 426, Gordos, 3140-034 Arazede, artigo matricial rústico 4839. -----

Mais se deliberou que a expropriação tem por causa de utilidade pública a execução do projeto de ampliação do parque logístico de Arazede, pretendendo o município candidatar a infraestrutura ao Aviso Centro-53-2020-08, por forma a financiar o respetivo projeto. -----

Foi igualmente deliberada a urgência da expropriação, motivada pelas exigências da crescente procura dos lotes e para cumprimento dos prazos da referida candidatura, com data limite de 30 de outubro de 2020, visando a elegibilidade da aquisição de terrenos. A urgência da expropriação confere de imediato à entidade expropriante a posse administrativa dos bens, nos termos do previsto nos artigos 15.º e 20.º do Código das Expropriações (CE). -----

O valor global dos encargos com a expropriação é de 134.920,16 €, cujo valor se encontra cabimentado com o n.º sequencial 29279, em 07-09-2020, e satisfeito pela dotação orçamental do corrente ano 3 320/2002/96, com a classificação económica 02/070101. -----

Mais torna público que a Assembleia Municipal, na sua sessão ordinária de 29 de setembro de 2020, declarou a Utilidade Pública com carácter urgente e autorização de posse administrativa para construção do Pólo Logístico e Industrial de Arazede das parcelas discriminadas acima. -----

Assim, nos termos e para os efeitos previstos na parte final do n.º 1 e no n.º 2 do artigo 17.º do CE, ficam notificados os proprietários e demais interessados da Declaração de Utilidade Pública da expropriação das parcelas supra identificadas. -

Para constar se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----

Paços do Município de Montemor-o-Velho, em dois de outubro de dois mil e vinte.

O Presidente da Câmara Municipal,



Emílio Augusto Ferreira Torrão